



Notari ametitegevuse raamatu registreerimise nr 212

Kaugtõestamise teel Tallinnas, kahekümne kaheksandal jaanuaril kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (28.01.2025.a.).

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud

TALLINNA NOTAR PIRET PRESS,
kelle büroo asub Tallinnas Rotermanni tn 8,

kelle juurde ilmus kaugtõestuse toimingu raames videosilla vahendusel õigusvõimelise **Citynet OÜ**, registrikood 12814707, asukoht Tulbi tee 6, Rae küla, Rae vald, Harju maakond, e-post info@citynet.ee, edaspidi **volitaja** ja ka **osaühing**, seaduslik esindaja – juhatuse liige, teo- ja otsusevõimeline **Renata Žentelytė**, isikukood 47210060067, kelle isik on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, kelle asukoht on notariaalakti tõestamise ajal tema ütluste kohaselt Rae vallas, Harju maakonnas ning kelle esindusõiguse ja äriühingu õigusvõime on notariaalakti tõestaja kontrollinud registriosakonna keskandmebaasi väljatrüki alusel.

Notariaalakti tõestaja hinnangul ei valda volitaja esindaja piisavalt eesti keelt. Notariaalakti tõestaja on talle selgitanud, et vastavalt tõestamisseaduse § 17 on tal õigus nõuda käesoleva notariaalakti kirjalikku tõlget. Volitaja avaldab, et ei nõua läbivaatamiseks kirjalikku tõlget ja loobub sellest, samuti ei soovi ta tõlgi kaasamist ja taotleb notariaalakti tõestaja poolset suulist tõlget eesti keelest vene keelde.

Volitaja esindaja avaldab, et volitaja soovib alljärgneva volikirja notariaalset tõestust:

V O L I K I R I

Citynet OÜ volitab käesoleva volikirjaga **Marko Neppi't**, isikukood 37004210241,

- sõlmima volitaja kasuks isikliku kasutusõiguse seadmise lepinguid või kokkuleppeid, samuti muutama ja/või lõpetama isikliku kasutusõiguse lepinguid, kõikide tingimustega vastavalt esindaja äranägemisele;
- väljastama tehnilisi tingimusi ja projekteerimistingimusi, tingimustega vastavalt esindaja äranägemisele;
- kooskõlastama ehitusprojekte ja detailplaneeringuid, tingimustega vastavalt esindaja äranägemisele.

Selleks volitan teda esindama osaühingut kõikide isikute ja asutuste ees, vormistama ja välja nõudma osaühingu eest kõik vajalikud dokumendid, esitama osaühingu nimel avaldusi, sõlmima ja alla kirjutama isikliku kasutusõiguse seadmise ja/või muutmise ja/või lõpetamise kokkulepetele, asjaõiguslepingutele ja kinnistamisavaldustele ning sooritama kõike, mis seoses käesoleva volitusega

Volitatu võib käesoleva volituse alusel teha tehinguid ka iseendaga või isikuga, kelle esindaja ta samaaegselt on.

Volikiri on kehtiv **tähtajatult** ja on välja antud edasivolitamise õigusega.

Notariaalakti tõestaja on volitaja esindajale selgitanud, et:

- tehingu võib teha ka esindaja kaudu. Esindaja tehtud tehing kehtib esindatava suhtes, kui esindaja tegi tehingu esindatava nimel ja esindajal oli tehingu tegemiseks esindusõigus (tsiviilseadustiku üldosa seaduse (edaspidi TsÜS) § 115 lg 1);
- vastavalt TsÜS § 125 lg 2 lõpeb volitus, kui esindaja on teinud tehingu, milleks volitus oli antud; tehingu tegemine, milleks volitus oli antud, on muutunud võimatuks; volituse tähtaeg möödub; saabub äramuutev tingimus, millega on seotud volituse lõppemine; esindatav võtab volituse tagasi; esindaja loobub volitusest; see tuleneb volituse andmise aluseks olevast tehingust; volituse andmise aluseks olev leping lõpeb; esindatav sureb; esindatavaks või esindajaks olev juriidiline isik lõpeb; kuulutatakse välja esindatava pankrot; esineb muu seaduses sätestatud volituse lõppemise alus;
- kui volituse kohta on antud kirjalik dokument (volikiri), tuleb see pärast volituse lõppemist esindatavale tagastada. Volikirja tagastamise kohustuse puhul ei või kasutada võlaõigusseaduse §-s 110 nimetatud kohustuse täitmisest keeldumise õigust (TsÜS § 125 lg 5);
- esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta, isegi kui volitus on tähtajaline. Volituse tagasivõtmine toimub tahteavalduse tegemisega esindajale või kolmandale isikule, kellega tehingu tegemiseks oli volitus antud, või avalikkusele (TsÜS § 126 lg 1);
- tulenevalt asjaolust, et käesolev volikiri on tõestatud digitaalselt, ei ole võimalik seda tagasi võtta, vaid see tuleb kehtetuks kuulutada.

Notariaalakt on koostatud ja alla kirjutatud ühes digitaalses eksemplaris. Notariaalakti tõestaja teeb digitaalses originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari arhiivi hoiule. Volitajale on pärast notariaalakti tõestamist ja sellest kinnitatud digitaalse ära kirja valmistamist see tasuta kättesaadav www.eesti.ee ja www.notar.ee.

Notari tasu vastavalt notari tasu seaduse:

- § 31 p 3 on 49,20 eurot + käibemaks (22%) 10,82 eurot, kokku 60,02 eurot;
- § 2 lg 2¹ kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu eest 20,00 eurot + käibemaks (22%) 4,40 eurot, kokku 24,40 eurot.

Käesoleva notariaalakti on notariaalakti tõestaja volitaja esindajale videosilla ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitanud, suuliselt eesti keelest vene keelde tõlkinud, notariaalakti sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitanud, volitaja esindaja on selle heaks kiitnud, see vastab volitaja tahtele ning see on notariaalakti tõestaja ja volitaja esindaja poolt digitaalselt allkirjastatud.

SK

Volitaja esindaja / allkirjastatud digitaalselt /

Tallinna notar Piret Press / allkirjastatud digitaalselt /